

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABA**

**OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE TROCA DO TELHADO DA ACADEMIA DAS CIDADES**

**LOCALIZAÇÃO: SEDE DO MUNICÍPIO DE QUIXABA/PE**

| ITEM                                 | CÓDIGO        | DISCRIMINAÇÃO   | UNID. | QUANT. | PREÇO TOTAL SEM BDI (R\$) | PREÇO TOTAL COM BDI (R\$) | PREÇO TOTAL COM BDI (R\$) |
|--------------------------------------|---------------|---|-------|--------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                      |               | <b>COBERTA</b>  |       |        |                           |                           | <b>46.849,65</b>          |
|                                      | 231/ORSE      | Telhamento com telha cerâmica tipo plan, 1º qualid, (Simonassi ou similar)  | M²    | 84,93  | 137,50                    | 169,51                    | 14.396,48                 |
|                                      | 94219/SINAPI  | CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 - INSERÇÃO DE CAPOTE | M     | 25,70  | 33,84                     | 41,72                     | 1.072,20                  |
|                                      | COMPOSIÇÃO    | TRAMA DE MADEIRA APARELHADA   | M²    | 84,93  | 284,93                    | 351,26                    | 29.832,51                 |
|                                      | 102213/SINAPI | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA. USO INTERNO E EXTERNO. 2 DEMÃOS. AF 01/2021  | M²    | 61,40  | 20,46                     | 25,22                     | 1.548,46                  |
| <b>TOTAL GERAL COM BDI DE 21,38%</b> |               |   |       |        | <b>R\$</b>                |                           | <b>46.849,65</b>          |
|                                      |               |   |       |        |                           |                           | <b>R\$ 46.849,65</b>      |

Preços das tabelas de referência de com 21,38% de BDI.

SINAPI/PE: 09/2023

ORSE: 09/2023



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABAPE**

**OBRA : EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE TROCA DO TELHADO DA ACADEMIA DAS CIDADES NO CENTRO DE QUIXABA/ PE**

| <b>ITEM</b> | <b>DISCRIMINAÇÃO</b> | <b>1ºMÊS %</b> | <b>Valor (R\$)</b> | <b>2ºMÊS %</b> | <b>Valor (R\$)</b> | <b>P.TOTAL</b>   |
|-------------|----------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------|
| <b>1.0</b>  | <b>COBERTA</b>       | 100,00         | 46.849,65          | 0,00           | -                  | 46.849,65        |
|             |                      |                |                    |                |                    |                  |
|             | <b>TOTAL</b>         | <b>100,00</b>  | <b>46.849,65</b>   | <b>0,00</b>    | <b>-</b>           | <b>46.849,65</b> |
|             | <b>Acumulado</b>     | <b>100,00</b>  | <b>46.849,65</b>   | <b>100,00</b>  | <b>46.849,65</b>   |                  |

**Composição 001**

|              | codigo | Descrição   | Tipo                     | Unidade | Valor sem Desoneração | Coeficiente | Valor sem Desoneração |
|--------------|--------|---|--------------------------|---------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| C            | 88323  | TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES  | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H       | 25,87                 | 4,84        | 125,21                |
| C            | 88239  | AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES   | SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS | H       | 21,12                 | 3,60        | 76,03                 |
| I            | 4500   | VIGA *7,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA                                     | Material                 | M       | 20,39                 | 0,50        | 10,20                 |
| I            | 5067   | PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 16 X 24 (2 1/4 X 12)   | Material                 | KG      | 19,51                 | 0,22        | 4,35                  |
| I            | 20211  | VIGA APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO              | Material                 | M       | 39,66                 | 0,27        | 10,59                 |
| I            | 4430   | CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA | Material                 | M       | 15,5                  | 1,05        | 16,28                 |
| I            | 4481   | VIGA NAO APARELHADA *8 X 16* CM EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA   | Material                 | M       | 63,37                 | 0,67        | 42,27                 |
| <b>TOTAL</b> |        |   |                          |         |                       |             | <b>284,93</b>         |

|       |  |       |        |
|-------|--|-------|--------|
| 25,87 |  | 5     | 125,21 |
| 21,12 |  | 4     | 76,03  |
| 20,39 |  | 0,5   | 10,20  |
| 19,51 |  | 0,223 | 4,35   |
| 39,66 |  | 0,267 | 10,59  |
| 15,5  |  | 1,05  | 16,28  |
| 63,37 |  | 0,667 | 42,27  |

**ANEXO I**  
**PROJETO BÁSICO**  
**PROJETO REFORMA -**  
**TELHADO DO QUIOSQUE DA**  
**ACADEMIA DAS CIDADES NA SEDE DE**  
**QUIXABA - PE**

---

## PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABA

### APRESENTAÇÃO

O presente documento contém os elementos necessários para a execução dos serviços do Projeto de Reforma das Academia das Cidades, localizado no Centro do Município de Quixaba - PE.

A elaboração desse trabalho visa estabelecer as diversas fases da obra, desenvolvendo uma metodologia para execução de atividades e etapas da construção, a fim de assegurar um controle permanente e o melhor padrão de qualidade, seguindo os Projetos e Normas da ABNT.

Desse modo, contém neste documento a Proposta de Intervenção justificada pelo Memorial Descritivo, as Disposições Preliminares para execução dos Serviços, a Especificação Técnica, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-financeiro e o Projeto de Arquitetura, fundamentais para o alcance das metas estabelecidas pela prefeitura, na correta execução do Projeto.

**É responsabilidade da PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABA a elaboração e conclusão do processo licitatório e a fiel execução da obra.**

Quixaba, Dezembro de 2023.

---

## 1.0 INTRODUÇÃO

A **Prefeitura Municipal de Quixaba** apresenta a proposta para reforma do Telhado do Quiosque da Academia das Cidades como garantia de acesso da População a bons serviços, públicos e gratuitos, cuja finalidade principal é promover a qualidade de vida dos cidadãos, através do acesso ao programa de serviços de cidadania e saúde, que representa a personificação do compromisso assumido pelo governo do Estado de construir um Pernambuco cidadão.

Esta política está em sintonia com a idéia de cidade saudável, requalificando espaços públicos, gerando ambientes com áreas comuns de inclusão social, ou seja, um local em que todos possam ter acesso aos serviços básicos, à moradia decente, à educação, ao trabalho digno, à cultura, ao lazer, à oportunidade de desenvolver suas habilidades, à liberdade de expressão e criação. Um espaço de convivência fraterna e solidária.

## 2.0 MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

### 2.1 Aspectos Gerais

Prefeito: **JOSÉ PEREIRA NUNES**

Vice-prefeito: José Pereira de Andrade

Endereço da Prefeitura Municipal de QUIXABA

Rua Solidônio P. de Carvalho, s/n CEP: 56.823-000

Fone: (87) 3858 8100 Fax: (87) 3854 8156

### ***História***

HISTÓRICO = Diz os mais velhos que a povoação de Quixaba teve início por volta do ano 1928, tendo como seu baluarte, o Sr Solidônio Pereira de Carvalho, que começou a desenvolver uma feira, onde eram vendidos os produtos regionais como: Rapadura, Queijo, mel e demais gêneros de interesse da população.

A primeira casa construída foi a do próprio Solidônio, a segunda era sua padaria, a terceira a residência do seu cunhado, Floro Miguel, a quarta a de Manoel Pereira de Carvalho, Filho de Antônio Pereira de Carvalho, a quinta de Antônio Miguel dos Santos e a sexta a casa de Miguel Barbosa da Silva. A primeira feira foi realizada no dia 08 de agosto do mesmo ano.

Construíram uma pequena Capela com a ajuda do padre Maciel e escolheram como padroeiro, São Sebastião.

O padre Frederico Bezerra Maciel, contribuiu bastante para o desenvolvimento do lugar.

O que se sabe é que a origem do nome Quixaba, foi provavelmente por ali existir muitas quixabeiras onde hoje está localizada a cidade.

---

### Formação Administrativa

O Distrito de Quixaba que pertencia a Carnaíba, foi criado em 1962

O município foi criado por força da Lei 10.618 de 01 de outubro de 1991. Que criou também o distrito de Lagoa de Cruz, que até o momento não foi instalado.

### LOCALIZAÇÃO MUNICIPAL

O município está localizado na Macrorregião do Sertão Pernambucano e na Microrregião do Pajeú, com uma área territorial de 215,4 km<sup>2</sup>, limitando-se ao Norte com o estado da Paraíba, ao Sul com Flores, ao Leste com Carnaíba, ao Oeste com o estado da Paraíba. A sede municipal está a 542 m de altitude em relação ao nível do Mar, Tem sua posição geográfica determinada pelo paralelo de -7° 43 13 da latitude -37° 50 54? de longitude. O clima é semiárido quente, com temperaturas variando entre 20° C e 36°C.

### 2.2 A Intervenção

A intervenção proposta contempla uma área de de 84,93m<sup>2</sup> em uma área ao lado da Quadra de Esportes do município.

O Projeto apresentado para o Programa apresenta reformas nas academias e será composto pelos seguintes espaços: Quiosque e Corredor de Exercícios, Playground, Espaços de Convivência com mesas de jogos, Quadra de Areia e Pista de Cooper com aproximadamente 202m de extensão.

O quiosque da academia é um equipamento padrão e se apresenta como fundamental ao suporte dos profissionais que estão atuando na gestão e no funcionamento da Academia em questão. Este quiosque é composto dos seguintes ambientes: um sanitário exclusivo para os funcionários da Academia, uma sala para avaliação médica e outra sala para o armazenamento do material do dia-a-dia e prática de exercícios, como: colchões, estepes, pesos, bastões, etc.

---

### **3.0 OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

É obrigação da Empresa contratada, a execução de todas as obras ou serviços descritos ou mencionados neste Termo de Referência, ou constante no projeto ou planilha, fornecendo para tanto, toda mão de obra e equipamentos necessários. São de responsabilidade da contratada:

- a) O cumprimento das prescrições referentes às Leis Trabalhistas, Previdência Social e Seguro de Acidentes do Trabalho;
- b) O pagamento de impostos, taxas e outras obrigações financeiras, que vierem a incidir sobre a execução da obra ou serviços;
- c) Será responsável pela existência de toda e qualquer irregularidade ou simples defeito de execução, comprometendo-se a removê-lo, desde que provenham da má execução do serviço, sem ônus para a PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXABA;
- d) Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade;
- e) Aprovação dos projetos e devidas licenças através dos órgãos competentes;
- f) Fornecer os projetos complementares inclusos na planilha orçamentária;
- g) Manter todos os projetos em local visível no canteiro de obras.

Para qualquer serviço mal executado, a fiscalização terá o direito de modificar, mandar refazer, sem que tal fato acarrete ressarcimento financeiro ou material, bem como a extensão do prazo para conclusão da obra.

---



## **1.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **QUIOSQUE**

#### **COBERTA**

A cobertura terá uma estrutura de madeira de lei (Jatobá ou Massaranduba), e o recobrimento será com telhas cerâmicas tipo plana de 1ª qualidade, aparelhada, com cumeeira em cimento, cal e areia.

#### **Pintura em Esmalte sintético em esquadrias de Madeira**

As esquadrias de madeira serão aparelhadas e pintadas na cor determinada no projeto de arquitetura e receberá fundo nivelador branco fosco.

#### **PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução desta obra será de **30 dias**, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

---